

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CTY CP ĐTPPT ĐT&KCN SÔNG ĐÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360 /GT-TCKT

SỐ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2012

ĐẾN

Số: 20917 Kinh gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Già: Ngày 6 tháng 5 năm 2012

Trước tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Sở.

Căn cứ Thông tư 52/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty SUDICO giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ trên báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau soát xét Quý II và 6 tháng đầu năm 2012 chủ yếu như sau:

Trong thời gian vừa qua, tình hình kinh tế còn rất nhiều khó khăn, điều này làm ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, hoạt động chủ yếu của Công ty SUDICO là kinh doanh bất động sản. Tuy nhiên, trong 6 tháng đầu năm do chưa đủ điều kiện kinh doanh nên không phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản mà chủ yếu là doanh thu dịch vụ và doanh thu khác.

Đồng thời, trong kỳ Công ty phải thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu quá hạn của một số hợp đồng thư phát tại dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh và dự phòng các khoản đầu tư tài chính vào các Công ty con, Công ty liên kết năm 2012.

Mặt khác, Công ty còn phải chịu áp lực từ các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí thường xuyên... Hiện nay, Công ty đã thực hiện nhiều biện pháp để tái cấu trúc lại doanh nghiệp nhằm giảm áp lực tài chính đối với các khoản chi phí nói trên.

Từ những nguyên nhân nói trên dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ trên báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán quý II và 6 tháng đầu năm 2012.

Vậy, Công ty SUDICO trân trọng báo cáo với Quý Sở.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBCKNN (b/c);
- HĐQT Công ty (b/c);
- Lưu VP; TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Anh Đức